

Nieuwstraat 27/29
9500 Geraardsbergen
KBO: 0764.706.428

Syndicuskantoor Messens - Delmelle

Collegestraat 26 bus 1
9500 Geraardsbergen
Tel.: 054410817

Afrekening Bj 2025 - VME De Gouden Ster

Opgemaakt: 11 maart 2026

Afdrukdatum: 20/03/2026

Algemeen	=	1000	= Algemene verdeelsleutel
-----------------	---	-------------	----------------------------------

[illegible]

6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Voorschotfactuur april 2025	141,24	28,25
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Verbruik tot 30/04/2025	123,63	24,73
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENECO, Voorschotfactuur. 01/06/2025 - 30/06/2025	43,60	8,72
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Totaal energie 01/06/2025 - 30/06/2025	43,60	8,72
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Juli	43,60	8,72
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Energie factuur. 01/08/2025 - 31/08/2025	52,60	10,52
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Totaal elektriciteit 01/09/2025 - 30/09/2025	43,60	8,72
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Energie factuur 01/10/2025 - 31/10/2025	43,60	8,72
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Energie factuur 01/11/2025 - 30/11/2025	52,81	10,56
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Total Energies Power & Gas Belgium, Energieverbruik 01/12/2025 - 31/12/2025	52,81	10,56
ELEKTRICITEIT	1.263,93	252,78
6130 ERELONEN		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Erelonen trim1	428,27	85,65
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Honoraria. Periode: 2025-06-01 - 2025-06-30	428,27	85,65
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Honoraria. Periode: 01/09/2025 - 01/10/2025	428,27	85,65
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Honoraria	428,27	85,65
ERELONEN	1.713,08	342,60
6140 VERZEKERINGEN		
6140.1 BRANDVERZEKERING; AXA, Brandpolis	1.109,91	221,98
VERZEKERINGEN	1.109,91	221,98
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Company, Boekhoudprogramma	214,75	42,95
DIVERSE KOSTEN BEHEER	214,75	42,95
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten spaar	12,00	2,40
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Interesten	-6,77	-1,35
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Getrouwheidspremie	-2,70	-0,54
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Roerende voorheffing	2,84	0,57
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Geterouwheidspremie	-0,18	-0,04

6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Roerende voorheffing	0,05	0,01
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Getrouwheidspremie	-2,65	-0,53
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Roerende voorheffing	0,80	0,16
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan, getrouwheidspremie	-2,77	-0,55
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan, roerende voorheffing	0,83	0,17
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan,	4,50	0,90
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; Crelan,	4,50	0,90
FINANCIËLE KOSTEN	55,45	11,10
Totaal kavels	App 5	Inclusief 29.25 EUR BTW
		948,94

App 5 Appartement 5 (365/365) Quotiteiten:1			
6101 LIFTEN			
6101.1 KEURING LIFTEN; J. Van Hemelen, preventieve inspectie	142,84		47,61
6101.1 KEURING LIFTEN; J. Van Hemelen, preventieve inspectie	142,84		47,61
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; S.A. Schindler N.V. , Lift DE GOUDEN STER	4.264,19		1.421,40
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; S.A. Schindler N.V. , Lift onderhoudsvergoeding	1.329,44		443,15
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; S.A. Schindler N.V. , Connectivity	318,00		106,00
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefonie lift	38,33		12,78
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefonie lift	40,71		13,57
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Factuur Proximus	40,27		13,42
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Factuur Proximus	43,51		14,50
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoonlijn abonnement. 01/05/2025 - 31/05/2025.	40,23		13,41
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoonlijn abonnement. 01/06/2025 - 30/06/2025.	41,61		13,87
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Factuur voor diensten. Periode 01/07/2025 - 31/07/2025.	40,39		13,46
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoonlijn abonnement. 01/08/2025 - 31/08/2025.	32,79		10,93
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoonlijn abonnement. Periode 01/09/2025 - 30/09/2025.	31,13		10,38
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoonlijn abonnement	31,13		10,38
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Telefoon abonnement. Periode 01/11/2025 - 30/11/2025.	31,13		10,38
6101.13 NOODTELEFOON LIFTEN; PROXIMUS, Factuur Proximus	31,13		10,38
	LIFTEN 6.639,67		2.213,23
Totaal kavels App 5	Inclusief 149.09 EUR BTW		2.213,23

TOTAAL Alle

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

6.490,45